

خبراندیشی های اقتصاد

۵ دلیل که جلوی ثروتمند شدن

شمارا می گیرد

چطور می شد اگر می توانستید زودتر از بقیه خودتان را بازنشسته کنید، به مسافرت دور دنیا بروید، یا روی ایده های تجاری که همیشه در کنج ذهن تان خاک خورده اند، کار کنید؟

طبیعی است که این آرزوها، از روی تصادف و اتفاق، برآورده نخواهند شد. ممکن است در عین این که تلاش زیادی می کنید، خودتان باشید که راه رسیدن به آرزوهاتان را سد کرده است. انسان عادت هایی دارد که ممکن است به ضرر شما تمام شود.

ادامه این مطلب را مطالعه کنید و ببینید کدام یک از این موارد را انجام می دهید که دارد بین شما و اهداف مالی تان فاصله می اندازد. ۵ عادت که در ادامه بررسی خواهیم کرد، دلایلی هستند که باعث می شوند هیچ وقت ثروتمند نشوید. این پنج عادت ثروت کش را از بین ببرد تا به اهداف مالی خود دست پیدا کنید.

۱. به جز پرداخت سررسیده ها، باقی مخارج، قابل صرف نظر هستند

افراد ثروتمند، اصطلاحاً «اول هزینه های آینده شان را می پردازند»، در حالی که اغلب مردم، بیش از میزان درآمدشان خرج می کنند. برای این که درگیری های اقتصادی و مالی خود را خاتمه بخشید، لازم است با یک بودجه معقول، امور خود را بگذرانید و عادت پس انداز را در خود ایجاد کنید.

یک قانون سرانگشتی خوب می گوید، با ۲۰ درصد درآمدت زندگی کنی و ۲۰ درصدش را ذخیره. این ۸۰ درصد، هزینه های خودمان در آینده است که باید از الان بپردازیم.

۲. شما متوجه چگونگی تولید ثروت نیستید

البته ایرادی ندارد چراکه این چیزها، درسی نیست که در مدارس و دانشگاه های عمومی، به افراد آموزش بدهند. متأسفانه، بسیاری از خانواده ها هم متوجه این نکته نیستند که باید تجارب و دانش خود در زمینه تولید و کسب ثروت را به فرزندان خود، انتقال بدهند.

مشخص است که کمبود دانش و سواد اقتصادی، تأثیر به سزایی در این بحث دارد اما هیچ گاه برای فراگرفتن این موضوع دیر نیست! کتاب های بسیار خوبی در این زمینه وجود دارند که می توانید برای شروع، مطالعه کنید.

۳. بعد از فارغ التحصیلی، آموختن را کنار گذاشته اید

همه ما درگیر کار، خانواده، دوستان و معذوریت های اجتماعی خود هستیم و مشغله های روزانه بسیاری داریم که بایستی انجام بدهیم اما هیچ گاه نباید زمان آموختن را با کار دیگری برکنیم.

خیلی ساده است. تنها کافی است زمانی برای مطالعه منابع اطلاعاتی مربوط به کسب و کارمان اختصاص بدهیم و به این صورت، فرد مفیدتری برای مشتریان، ارباب رجوع ها و همکاران باشیم. مجلات تجاری، وبلاگ ها، ویدیوهای یوتیوب، کتاب های کاغذی و الکترونیکی، کتاب های صوتی. همه این ها، راه هایی هستند که می توانید برای به روز ماندن و پیشرفت کردن در زمینه کاری خود، استفاده کنید. این اطلاعات در مسیر کاری یا در آینده کاری شما موثر خواهند بود.

لازم نیست همین امروز، به فکر گرفتن مدرک دکترای خود باشید. سعی کنید مهارت های جدیدی یاد بگیرید، مهارت هایی مثل کدنویسی، دوره ها و کورس هایی برای اخلاق نوشتن بگذرانید یا می توانید دوره های شبانه ای در رشته های دیگر را امتحان کنید. انتخاب ها، بی نهایت هستند. هدف این است که عضلات ذهنی خود را مدام تقویت کرده و مسیر خود را برای دستیابی به آزادی مالی هموار سازید.

از سخنان حکیمانه بنجامین فرانکلین بیاورید که گفته است: «اگر یک مرد، دارایی هایش را روی ذهنش سرمایه گذاری کند، هیچ کس نمی تواند آن ها را از او بگیرد. سرمایه گذاری روی دانش، همیشه بیشترین سود را حاصل می کند».

۴. پول هایتان را خرج «چیزهایی می کنید که ارزش ندارند

یک دست میلمان معرکه یا بهترین و قشنگ ترین اتومبیلی که می شود یا با سلف سنگین ترین وامی که بانک به شما می دهد تهیه کرد، یک تعلق تابستانی یا یانه وار با دوستان و خانواده. این چیزها، خوب هستند اما چندان ارزشمند نیستند. میلیونرها، دارایی و مایملک ارزشمند جمع آوری می کنند، نه «چیز» های کم ارزش. آن ها، املاک و مستغلات می خردند، سهام، اوراق قرضه یا قطعات هنری و این طور دارایی ها را تهیه می کنند؛ نه هر چیز خوب و قشنگی که ارزش مالی ندارد.

به منظور ایجاد این طرز فکر در ذهن خود، بودجه مربوط به خرت و پرت های کم ارزش و یک بار مصرف را قطع کنید و به جای آن ها، دارایی هایی تهیه کنید که در طول زمان، ممکن است به ارزش شان افزوده شود. پول هایتان، باید پول سازی کنند!

۵. بر اساس افسانه متنوع سازی، خرید می کنید

سرمایه گذاری متنوع، به شدت بر «خرد متعارف» بستگی دارد که اصولاً ناقص و ناکامل است. از این رو، سرمایه گذاری روی گستره متنوع و تعداد زیادی از شرکت ها، می تواند باعث ایجاد خطر ها و ریسک های بسیار زیادی گردد که با توجه به تجارب کمتری که این نوع سرمایه گذاری، نصیب سرمایه گذار می کند، می تواند ضررهای جبران ناپذیری ایجاد کند. در واقع، این روش، مطمئناً برای کار در وال استریت می تواند جواب بدهد که پول های خود را در شرکت های مختلفی سرمایه گذاری کنید اما واقعاً می توانید درباره هر کدام از این شرکت ها، اطلاعات و دانش کافی داشته باشید و پیگیر تحولات و اتفاقات پیرامون آن ها باشید؟



رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر گفت: با انتخاب پیمانکار و تجهیز کارگاه، پروژه راه آهن بوشهر- شیراز، عملیات اجرایی این پروژه تا دو ماه آینده آغاز می شود. به گزارش خبرنگار مهر، رضا عوض پور در نشست خبری با اشاره به نتایج سرشماری سال ۹۵ در استان بوشهر اظهار کرد: بر اساس این سرشماری، نرخ رشد جمعیت در استان ۲.۴۱ بوده در حالی که نرخ رشد کشور ۱.۲۴ بوده است.

راه آهن بوشهر – شیراز تا دو ماه دیگر روی ریل ساخت و ساز می افتد

وی در مورد ترکیب جمعیت بوشهر بر اساس سرشماری سال ۹۵ بیان کرد: ۲۶.۲ درصد از جمعیت استان بین صفر تا ۱۴ سال، ۶۹.۵ درصد جمعیت بین ۱۵ تا ۶۴ سال و ۴.۲ درصد جمعیت استان هم بیش از ۶۵ سال سن دارند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر با بیان اینکه بر اساس سرشماری سال ۹۵، مردم استان بوشهر نسبت به سال ۹۰ شهرنشین تر شده اند، بیان کرد: در حالی که در سال ۶۸.۳، ۹۰ درصد جمعیت استان شهرنشین بودند این رقم در سال ۹۵ به ۷۱.۹ درصد رسید.

عوض پور گفت: همچنین در سال ۴۲.۹۰ نفر جمعیت در هر خانواده بوشهری ثبت شده این رقم در سرشماری سال ۹۵ به ۳۵ نفر در هر خانواده رسیده است. وی در مورد وضعیت نسبت جنسیتی در استان بوشهر تصریح کرد: در سال ۹۰ به ازای هر ۱۱۹ مرد ۱۰۰ زن وجود داشت اما این رقم در سال ۹۵ به ۱۱۴ مرد به ازای ۱۰۰ زن رسیده است.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر با بیان اینکه نرخ پاسوادی استان از ۸۳.۶ در سال ۹۰ به ۸۹.۲ درصد در سال ۹۵ رسیده است، گفت: این رقم در کل کشور ۸۷.۶ درصد است و نشان می دهد نرخ پاسوادی استان بوشهر نسبت به میانگین کشور بالاتر است. عوض پور گفت: بر اساس سرشماری سال ۹۰ میزان امید به زندگی در بین مردان بوشهری ۷۱ سال و زنان ۷۳.۵ سال بوده در حالی که میانگین کشوری برای مردان ۷۲.۵ و برای زنان ۷۵.۵ است.

انتقال ضایعات فروشان به خارج از حریم شیراز کلید خورد

انبار ضایعاتی که سلامت مردم را در بافت های تاریخی شیراز تهدید می کنند



مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری شیراز از پلمب و انتقال ضایعات فروشان خبر داد و گفت: از هفته گذشته، پلمب ضایعات فروشان توسط این سازمان کلید خورده و در مرحله اول تعداد ۴۴ مکان غیرمجاز انبار ضایعات با همکاری اتحادیه مربوطه و اداره اماکن نیروی انتظامی، پلمب و جمع آوری گردید.

محمدرسول عباسی تصریح کرد: این سازمان بنا بر وظیفه قانونی و به موجب بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها موظف است با مشاغلی که آلودگی و ایجاد مزاحمت داشته و یا با شرایط نالاین در محدوده شهر فعالیت می کنند برخورد و آن ها را پلمب کند. وی گفت: برخی از مشاغل مانند ضایعات فروشان و مستعمل فروشان که با سلامت مردم در ارتباط است و آسیب های زیست محیطی مخربی را به دنبال دارند، به هیچ عنوان جایگاهی در

شهر نخواهند داشت و به صورت جدی با این گونه مشاغل که حاضر در دستان رسیده که بحث سلامت از طریق قانونی برخورد خواهد شد. وی ادامه داد: شهرداری شیراز در سال های اخیر و به خصوص در یک سال گذشته بیشتر سعی بر ایفای نقش حمایتی و انتقالی این مشاغل به مکان های مناسب داشته که در این راستا زمینی به صورت موقت بدین منظور برای این صنف در نظر گرفته شده است.

وی همچنین اظهار کرد: متأسفانه گزارشات ناراحت کننده ای

سازمان بر اساس شکایات های رسیده و وظیفه قانونی خود با مشاغلی که در این رسته بوده و در محدوده شهری فعالیت کنند، برخورد خواهد کرد. عباسی در بحث انتقال مشاغل آلاینده شهری همکاری و خواست جمعی دستگاه های ذیربط را مؤثر دانست و گفت: در بحث انتقال این صنف ما شاهد همکاری شایسته اتحادیه صنف آسیاب داران و علاف شیراز بر خارج شدن کامل انبارهای نگهداری ضایعات و مواد بازیافتی از محدوده مسکونی شهر بودیم که امید است با تعامل بین اتاق اصناف و شهرداری شیراز هر چه زودتر این قضیه به سرانجام رسیده و دیگر شاهد صدور پروانه در محدوده شهر برای این صنف نباشیم.

وی همچنین افزود: با توجه به اینکه توان مالی و قانونی شهرداری ها نیز محدود بوده، خواستار تعامل با کمک دستگاه های مسئول و اتحادیه ها در بحث انتقال این گونه مشاغل به خارج از شهر می باشیم.

رشد ۳۶ درصدی صادرات غیرنفته در بندر لنگه

ترانزیت خودرو افزایش یافت

عمده این محموله های صادراتی شامل میوه و تره بار، خشکبار، مواد معدنی و مصالح ساختمانی بوده است.

وی اضافه کرد: طی پنج ماه نخست سال ۹۷، بیش از ۳۵ هزار تن کالای غیرنفتی وارد بندر غرب هرمزگان شد که رقم آن در ماه نخست است. مدیر اداره بندر و دریانوردی بندر لنگه افزود: حجم صادرات محصولات کشاورزی، دامی و احشام به ۱۰۷ هزار ۸۸۲ تن رسید که نشانگر رشد ۱۴ درصدی است.

این مسئول تعداد شناورهای ورودی به بندر غرب هرمزگان را پنج هزار و ۱۶۲ فروند اعلام کرد و افزود: از این میزان، ۲۹۶ فروند شناور بالای هزار تن و چهار هزار و ۸۶۶ فروند زیر هزار تن ظرفیت بارگیری داشته اند.

وی با اشاره به افزایش ۲۷ درصدی تعداد مسافران دریایی به بندر غرب استان هرمزگان گفت: از آغاز سال جاری تا ابتدای شهریور ماه جاری، بیش از ۲۸۳ هزار و ۶۰۹ هزار مسافر و گردشگر از بندر لنگه، آفتاب و چسارک به مقصد جزیره کیش، ابوموسی و غیره جابجا شدند.

عسکری نسب اضافه کرد: همچنین در بخش جابجایی مسافران بین المللی، بندر لنگه توانست با ثبت رقم ترابری ۱۲ هزار و ۹۸۹ نفر مسافر، رشد ۸ درصدی را در کارنامه پنج ماهه خود ثبت کند.

مدیر بندر و دریانوردی بندر لنگه از افزایش ۳۶ درصدی صادرات کالاهای غیرنفتی، رشد ۲۳ درصدی ترانزیت خودرو و رونق ترابری مسافران دریایی داخلی و بین المللی در این بندر خبر داد.

به گزارش خبرنگاری مهر، قاسم عسکری نسب با اشاره به تخلیه و بارگیری چهار میلیون و ۸۹ هزار و ۶۵ تن انواع کالا در بندر غرب هرمزگان طی پنج ماه نخست سال جاری، اظهار کرد: از این میزان، سهم بندر لنگه ۵۹۸ هزار و ۳۹۳ تن بوده است که ۵۹۸ هزار و ۱۶۰ تن آن مربوط به کالاهای غیرنفتی و ۲۳۳ تن نیز به کالاهای نفتی اختصاص دارد. وی افزود: در بخش جابجایی محموله های غیرنفتی، ۱۵ درصد افزایش عملیات به ثبت رسیده است.

عسکری نسب راه اندازی بندر شیوه در شهرستان پارسیان، ساماندهی و راه اندازی پایانه مواد معدنی بندر لنگه، دعوت از تجار و صاحبان کالا و دیدار چهره به چهره با آن ها، فعال کردن خطوط جدید کشتیرانی، ارائه تسهیلات بندری و کاهش زمان تخلیه و بارگیری کالا را از جمله اقداماتی دانست که باعث ارتقاء عملکرد و بهبود وضعیت عملیات بندری در غرب هرمزگان شده است. مدیر اداره بندر و دریانوردی لنگه گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، یک هزار و ۴۶۶ TEU کانتینر پر در این بندر تخلیه و بارگیری شده است که در این بخش، افزایش ۸ درصدی را شاهد بودیم.

رئیس اتاق اصناف مرکز استان فارس اعلام کرد: کالاهای ایرانی با کیفیت اولویت فروش پاییزه امسال شیراز

رئیس اتاق اصناف مرکز استان فارس، اولویت فروش اصناف شیراز را مخصوصاً در فروش های فوق العاده، عرضه و فروش کالاهای با کیفیت ایرانی در حمایت از تولیدکنندگان داخلی و تحقق شعار سال دانست.

سید محمود هاشمی در جمع خبرنگاران با بیان این که فروش پاییزه اصناف شیراز در سطح شهر آغاز شده است اظهار کرد: فروش فوق العاده پاییزه اصناف شیراز با محوریت عرضه کالاهایی مانند کیف و کفش، لوازم تحریر دانش آموزان، پوشاک و مواد غذایی و پروتئینی آغاز شده است.

وی با بیان این که کالاهای مورد نیاز هدف در این فصل بدون هیچ مشکلی در حال عرضه می باشد ادامه داد: آن چه که در فروش های فوق العاده برای ما و اتحادیه های صنفی مرتبط حائز اهمیت است، عرضه کالاهای با کیفیت ایرانی و قیمت مناسب می باشد و همزمان با آن نظارت و بازرسی در بازار می باشد.

هاشمی با بیان این که طرح تشدید نظارت و بازرسی بازار از سوی واحد نظارت و بازرسی اتاق اصناف مرکز استان فارس آغاز شده است خاطر نشان کرد: خود نظاری از سوی کسبه و بازاریان دارای اهمیت به سزایی است که انتظار داریم خود اصناف بر فعالیت خود نظارت و دقت کامل در راستای حفظ و رضایت حداکثری مشتریان داشته باشند.

رئیس اتاق اصناف مرکز استان فارس با اشاره به فعالیت های بازرسی و رسیدگی به شکایات اتحادیه های صنفی شهرستان شیراز اذعان داشت: یکی از اهداف مهم ما جلب رضایت حداکثری مردم چارچوب قانون می باشد که برای این امر می توان به گشت های مشترک بازرسی با دستگاه های مختلف از جمله اداره کل تعزیرات حکومتی، اداره نظارت بر اماکن عمومی فرماندهی انتظامی استان فارس و سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و علوم پزشکی در سطح عرضه اشاره داشت و در فروش های فوق العاده اصناف بازرسی و نظارت در قالب طرح های مرتبط تشدید می گردد.

هاشمی با بیان این که به بیش از ۱۳۵۰ شکایت رسیده مردمی از ابتدای امسال تا کنون در واحد نظارت و بازرسی اتاق اصناف مرکز استان رسیدگی شده است افزود: تعداد ۶۵۴۴ بازرسی از ابتدای امسال تا اول شهریورماه سال جاری در شهرستان شیراز انجام گردید که منجر به تشکیل پرونده ۹۱۶ واحد صنفی متخلف با ارزش ۲ میلیارد و ۵۱۲ میلیون و ۸۷۵ هزار و ۹۰۱ ریال گردید که آمارها ده شده، جدا از بررسی و رسیدگی به شکایات در اتحادیه های محترم صنفی شیراز می باشد.

وی با بیان این که هر گونه انتقاد و پیشنهاد استقبال می کنیم در وپ اتاق اصناف بر روی تمامی شهروندان عزیز و همکاران محترم صنفی باز است افزود: مردم عزیز شهرستان شیراز در صورت مشاهده هر گونه تخلف می توانند علاوه بر طرح شکایت حضوری در اتحادیه های صنفی مرتبط، مراتب شکایات خود را با شماره تماس ۳۲۳۴۰۰۰۰ واحد نظارت و بازرسی اتاق اصناف مرکز استان فارس یا شماره سه رقمی ۱۲۴ بازرسی محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت فارس به صورت شبانه روزی گزارش نمایند.

توسعه استارت آپ ها و مشاغل نوین در کهگیلویه و بویر احمد

استاندار کهگیلویه و بویر احمد گفت: توسعه استارت آپ ها و مشاغل نوین با هدف گذاری کارشناسی شده به توسعه استان و اشتغالزایی جوانان کمک می کند.

به گزارش خبرنگار مهر، علی محمد احمدی با اشاره به تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری در حوزه جهاد کشاورزی با محوریت واحدهای دام و طیور، ابراز کرد: ظرفیت بالقوه استان در حوزه تولید گوشت سفید غیرابری نیز بسیار بالاست و می توان افزایش ظرفیت تولید در این بخش را عملیاتی کرد.

احمدی بر ارائه تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری بر اساس چارچوب ابلاغی به بانک ها تأکید و بیان کرد: بانک ها باید چارچوب ارائه تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری را رعایت کنند.

وی جذب حداکثری تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری در استان را ضروری دانست و گفت: در حوزه امور عشایر میزان جذب تسهیلات صفر است و باید این مورد بهبود یافته و جذب در این بخش را نیز داشته باشیم. استاندار گفت: هدف ما این است که این منابع به شکل هدفمند جذب و بکارگیری شود و مأموریت خود در حوزه اشتغال را به شکل مناسبی عملیاتی کنیم. وی با بیان اینکه استان در حوزه تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری سهمیه قریب به ۴۰۰ میلیارد تومانی از ۱۲ هزار میلیارد تومان را داراست، ابراز کرد: جذب کامل و مناسب این تسهیلات در استان مورد تأکید است.

کاهش ۲ هزار تنی تولید ماهی به خاطر خشکسالی

مدیر شیلات سازمان جهاد کشاورزی کهگیلویه و بویر احمد گفت: خشکسالی باعث کاهش ۲ هزار تنی تولید ماهی در این استان شده است. کورش یزدان پناه افزود: بر اثر خشکسالی ۲۵ مزرعه تولید ماهی در مناطق مختلف کهگیلویه و بویر احمد تعطیل شده است.

وی میزان تولید ماهی این استان از ابتدای سال زراعی تاکنون را ۶ هزار تن برآورد کرد. مدیر شیلات سازمان جهاد کشاورزی کهگیلویه و بویر احمد تصریح کرد: ۲۳۵ مزرعه تولید ماهی در این استان وجود دارد که سال پیش ۱۷ هزار تن محصول تولید کردند.

مدیر شیلات سازمان جهاد کشاورزی کهگیلویه و بویر احمد گفت: ۱۰ طرح پرورش ماهی با ۲۷ نفر اشتغالزایی در این استان احداث شده و همزمان با هتته دولت امسال بهره برداری شد. یزدان پناه افزود: ۳۹ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای این طرح ها با ظرفیت تولید ۱۸۶ تن هزینه شده است.

نرخ سکه و طلا	(تومان)
نرخ های اعلام شده در زیر نرخ ثبت شده در درگاه سامانه www.tgju.org (اتحادیه طلا و جواهر تهران) در ساعت ۱۹ روز گذشته است.	
نوع مسکوکات	قیمت
یک سکه بهار آزادی طرح قدیم	۴۱۰۱۰۰۰
یک سکه بهار آزادی طرح جدید	۴۴۲۳۰۰۰
نیم بهار آزادی	۲۱۳۰۰۰۰
ربع بهار آزادی	۱۱۲۰۰۰۰
یک مثقال طلای ۱۷ عیار آب شده	۱۶۱۳۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۳۷۲۲۷۰
یک مثقال نقره	۳۵۵۰۰

۱۰۲ هزار تن محصول زراعی در کهگیلویه و بویر احمد برداشت شد

مدیر زراعت سازمان جهاد کشاورزی کهگیلویه و بویر احمد گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون، ۱۰۲ هزار تن محصول زراعی شامل گندم، جو، دانه های روغنی کلزا و چغندر قند در این استان برداشت شده است.

عیسی راستین نسب در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: امسال ۶ هزار تن جو، ۴۰ هزار تن گندم بخری و سیلویی، یک هزار و ۲۶۰ تن دانه های روغنی کلزا و ۸۰۰ تن چغندر قند در کهگیلویه و بویر احمد تولید و برداشت شده است.

وی بیان کرد: محصول چغندر قند تولید کننده گیسارانی مقام نخست را در بین تولیدکنندگان کشور کسب کرد که این امر موفقیتی بزرگ برای حوزه کشاورزی این استان است.